

**汇添富基金管理股份有限公司  
关于汇添富九州通医药仓储物流封闭式基  
础设施证券投资基金更换评估机构的公告**

公告送出日期：2025年12月31日

## 一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	汇添富九州通医药仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	汇添富九州通医药 REIT
公募 REITs 代码	508084
公募 REITs 合同生效日	2025 年 2 月 17 日
基金管理人名称	汇添富基金管理股份有限公司
基金托管人名称	兴业银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》《公开募集证券投资基金运作管理办法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等法律法规以及《汇添富九州通医药仓储物流封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《汇添富九州通医药仓储物流封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

## 二、更换评估机构的原因和依据、更换时间

本基金评估机构，即对本基金持有的基础设施项目进行评估，并出具评估报告的专业机构，就本基金以初始募集资金投资的基础设施项目而言，评估机构为仲量联行（北京）房地产资产评估咨询有限公司。本基金初始募集时签署的服务聘用协议未包含存续期评估工作。为维护基金份额持有人利益，保障基金平稳运作，本基金管理人对存续期评估机构进行了严格选聘，依据评估机构的专业资质等要素，在履行了适当的内部程序后，决定将本基金评估机构更换为北京国友大正资产评估有限公司。相关各方已于 2025 年 12 月 29 日签署了《汇添富九州通医药物流 REIT 项目 2025 年度跟踪评估服务合同》，北京国友大正资产评估有限公司自同日起被聘请为本基金存续期评估机构，对本基金持有的基础设施项目进行评估，并出具评估报告。

## 三、有权决策机构的决策情况

本次更换基金评估机构事项已根据基金管理人内部制度规定履行了适当审批程序。

## 四、新任机构的基本情况或者相关聘任安排

名称：北京国友大正资产评估有限公司

地址：北京市朝阳区建国路乙 118 号京汇大厦 8 层 808 室

法定代表人：夏洪岩

联系人：温馨

电话：010-59223690

## 五、 对基金份额持有人权益的影响分析

本基金改聘资产评估机构事项不涉及基础设施项目评估方法的改变，对基金份额持有人权益无不利影响。

## 六、 相关机构联系方式

投资者可登录基金管理人网站（<https://www.99fund.com/>）查询相关信息或拨打客户服务电话（400-888-9918）咨询相关事宜。

## 七、 风险提示

截至目前，本基金运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运作基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。本基金的过往业绩并不预示其未来表现。投资有风险，敬请投资者在投资本基金之前，仔细阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书和基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉基础设施基金相关规则，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，充分了解相关资产的商业模式，自主判断基金的投资价值，并充分考虑自身的风险承受能力，秉承价值投资、长期投资理念，理性判断市场，谨慎做出投资决策，自行承担投资风险。

特此公告。

汇添富基金管理股份有限公司

2025年12月31日