

汇添富上海地产封闭式商业不动产证券投资基金

公众投资者发售部分提前结束募集并进行比例配售的公告

汇添富上海地产封闭式商业不动产证券投资基金（以下简称“本基金”，基金场内简称：地产商业，扩位简称：汇添富上海地产商业REIT，基金代码：508600）已经中国证监会证监许可[2026]965号准予注册。本基金原定的公众投资者募集期限为2026年5月27日至2026年5月28日（含）。

截至2026年5月27日，本基金公众投资者累计有效认购规模已超过本次公众投资者的初始募集规模上限。根据《汇添富上海地产封闭式商业不动产证券投资基金招募说明书》《汇添富上海地产封闭式商业不动产证券投资基金基金份额发售公告》的相关规定，汇添富基金管理股份有限公司（以下简称“基金管理人”）决定提前结束公众发售基金份额的募集，将本基金公众发售基金份额认购截止日提前至2026年5月27日，自2026年5月28日起不再接受公众投资者认购申请。对于公众投资者有效认购申请基金管理人将采用“全程比例配售”的原则予以确认，未确认部分的认购款项将在募集期结束后退还给投资者，敬请投资者留意资金到账情况。最终向公众投资者发售的基金份额数量由回拨机制(如有)及比例配售确定。回拨(如有)及“配售比例”将另行公告。基金管理人将于《汇添富上海地产封闭式商业不动产证券投资基金基金合同生效公告》中披露本次最终配售结果。

本基金战略投资者和网下投资者的募集期限保持不变，仍为2026年5月27日至2026年5月28日（含）。

投资者可登录本公司网站（www.99fund.com）查询相关信息或拨打客户服务电话（400-888-9918）咨询相关事宜。

风险提示：基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。基金投资有风险，请投资者正确认识 and 对待本基金未来可能的收益和风险，投资前仔细阅读本基金基金合同、招募说明书、基金份额发售公告等相关文件。

特此公告。

（此页无正文，为《汇添富上海地产封闭式商业不动产证券投资基金公众投资者发售部分提前结束募集并进行比例配售的公告》盖章页）



基金管理人：汇添富基金管理股份有限公司

2026年5月28日

（此页无正文，为《汇添富上海地产封闭式商业不动产证券投资基金公众投资者发售部分提前结束募集并进行比例配售的公告》盖章页）

财务顾问：国泰海通证券股份有限公司



2026年5月28日