

# 汇添富上海地产封闭式商业不动产证券投资基金 关于不动产项目公司完成权属变更登记的公告

## 一、公募REITs基本信息

公募REITs名称	汇添富上海地产封闭式商业不动产证券投资基金
公募REITs简称	汇添富上海地产商业REIT
场内简称	地产商业
公募REITs代码	508600
公募REITs合同生效日	2026年6月2日
基金管理人名称	汇添富基金管理股份有限公司
基金托管人名称	上海浦东发展银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及其配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第5号——临时报告（试行）》等有关规定及《汇添富上海地产封闭式商业不动产证券投资基金基金合同》《汇添富上海地产封闭式商业不动产证券投资基金招募说明书》

## 二、不动产项目公司完成权属变更登记情况

汇添富上海地产封闭式商业不动产证券投资基金（以下简称“本基金”）的基金合同自2026年6月2日起生效。截至本公告发布日，本基金已认购“汇添富资本-上海地产商业不动产1号资产支持专项计划”（以下简称“专项计划”）全部份额，专项计划管理人汇添富资本管理有限公司代表专项计划已取得上海鼎保置业有限公司及上海世博滨江置业有限公司（以下统称“项目公司”）全部股权，有关权属变更工商登记手续已完成。本次权属变更登记完成后，本基金通过专项计划和项目公司已合法拥有不动产项目资产。

特此公告。



汇添富基金管理股份有限公司

2026年6月9日